Algemene voorwaarden:

Al onze leveringen en werken zijn onderworpen aan de hiernavolgende algemene voorwaarden, die klant uitdrukkelijk verklaart te kennen en te aanvaarden. Zij vormen een onsplitsbaar geheel met onze offerte. De algemene voorwaarden van de klant zijn ons slechts tegenstelbaar indien wij deze voorafgaandelijk en schriftelijk aangenomen hebben. De werken kunnen enkel worden aangevat na een ondertekende orderbevestiging door de klant.

1. Offerte

Onze offerten zij vrijblijvend en inclusief btw weergegeven. De firma aanvaardt slechts de uitvoering der contracten door haar schriftelijk bevestigd. De offerte geeft enkel een schatting van de uit te voeren afmetingen, op basis van de verkregen informatie en zonder dat een afwijking in min of meer van de reële uitgevoerde maten ten laste kan worden gelegd van LESCORENO. Opmeting en eindafrekening geschieden op basis van de "brutometing". De opgegeven prijzen zijn onderhevig aan herziening ingeval van officiële prijsverhoging van de grondstoffen of onderdelen, van de lonen of algemene onkosten, en dit tot aan de levering of volledige afwerking. Ontwerpen en tekeningen blijven uitsluitend eigendom van LESCORENO. Uitvoeringstermijn en aanvangsdatum worden slechts als inlichting verstrekt en kunnen nooit worden aangewend tot het verkrijgen van schadevergoeding. Het lossen van materialen en opstapelen in een daartoe geschikt lokaal is niet voorzien in de aanneming en wordt derhalve uitgevoerd voor rekening van de klant en onder zijn verantwoordelijkheid (schade, brand, diefstal, enz). De aanneming vereist de verwijdering van alle hindernissen die de werkzaamheden kunnen hinderen. Elke daaruit voortspruitende vertraging zal aangerekend worden. Wachturen worden door LESCORENO in rekening gebracht. Werfpubliciteit bij middel van een werfpaneel wordt gratis toegestaan.

Onze offerte veronderstelt een uitvoering in één fase. Per onderbreking factureren we 1.000 euro exclusief btw. De werf moet tot tegen de voet van het gebouw bereikbaar zijn met een vrachtwagen tot 25 ton. Alle veiligheidsmaatregelen en voorzieningen (zoals o.a. netten, water en stroom) zijn ten laste van de opdrachtgever. Enkel de werken zoals voorzien in offerte dienen door ons te worden uitgevoerd.

LESCORENO voorziet bijv. geen afdekkappen, loodgieter- schrijn- of ruwbouwwerken. Dit kan wel op aanvraag gebeuren met akkoord van de offerte. De muren dienen vrij te worden voorzien bij aanvang van de werken. LESCORENO staat niet in voor de af- en opbouw van zaken aan de gevel bevestigd (zoals goten, buizen, leidingen, enzovoort) tenzij anders vermeld op offerte. Bij het stralen zullen de stenen een uitzicht bekomen die ruwer zullen zijn en aanvoelen bij de afwerking. Wij zijn niet verantwoordelijk voor het beschadigen van voegen en stenen die door ouderdom verpulverd zijn of gebarsten zijn.

De klant kan onder geen enkele vorm genotsderving vorderen bij het niet uitvoeren van de opgemaakte offerte. Meerwerken die niet bij de oorspronkelijke offerte horen worden enkel uitgevoerd na een schriftelijk akkoord of bevestiging per Email door de klant.

2. Betalingen

Al onze facturen zijn betaalbaar op onze maatschappelijke zetel. Behoudens andersluidende en schriftelijke bepaling zijn onze facturen betaalbaar binnen de 30 dagen vanaf factuurdatum. Elk bedrag dat onbetaald blijft op zijn vervaldag zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling rente geven berekend op basis van de Belgische wettelijke interestvoet, vermeerderd met 4 % en een recht op schadevergoeding doen ontstaan van 10 %, berekend op het factuurbedrag, met een minimum van 300 euro. De niet-betaling van op zijn vervaldag van één enkele factuur maakt het verschuldigde saldo van alle andere, zelfs niet vervallen facturen, van rechtswege onmiddellijk opeisbaar. De opdrachtgever mag geen enkele inhouding op het bedrag van de factuur toepassen. Eventueel kan een bankwaarborg worden verleend die ten laatste één jaar na de eindfactuur wordt vrijgegeven.

Onze offerte veronderstelt de volgende betalingsafspraak:

20% voor het plaatsen van stellingen of aanvoeren van deels of totaal der materialen – voorschotfactuur wordt tot 5 kalenderdagen voor aanvang der werken opgestuurd – Te betalen

binnen 5 kalenderdagen * 60% na het aanbrengen van grondlagen of isolatie voor eindlaag. – Te betalen binnen 5 kalenderdagen 20% bij oplevering van de werken – Te betalen binnen 5 kalenderdagen* Bij uitvoering werken met steenstrips wordt een eerste voorschotfactuur met materiaalkost steenstrips opgesteld bij de bestelling van de steenstrips bij onze leverancier.

Bij het niet naleven van de betalingen kunnen wij de werkzaamheden stilleggen tot wanneer wij in het bezit zijn van de betaling, wij zullen dan ook een schade vergoeding eisen van 150 € per kalenderdag rekende vanaf de vervaldatum van de factuur. We factureren naargelang de vordering der werkzaamheden op basis van onze eigen opmetingen. De eindmeting gebeurt zo mogelijk tegensprekelijk. Ingeval alleen door LESCORERNO wordt opgemeten en ons geen aangetekende opmerkingen worden toegestuurd binnen de vijftien dagen na datum van onze eindfactuur, gelden deze maten als definitief. Na deze datum worden ook geen opmerkingen meer aanvaard inzake staat van opruiming, reiniging of afwerking. Indien ons vertrouwen in de kredietwaardigheid van de koper geschokt wordt door daden van gerechtelijke uitvoering tegen de koper en/of aanwijsbare gebeurtenissen, dit vertrouwen in de goede uitvoering van de door de koper aangehaalde verbintenissen in vraag stelt en/of onmogelijk maakt, behouden wij ons het recht voor de gehele bestelling of een gedeelte ervan op te schorten en van de koper geschikte waarborgen te eisen. Indien de koper weigert hierop in te gaan, behouden wij ons het recht voor de gehele bestelling of een gedeelte ervan te annuleren. Dit alles onverminderd onze rechten op schadevergoeding en interesten.

3. Eigendomsvoorbehoud

De goederen blijven onze eigendom tot volledige betaling van de prijs. Alle risico's, waaronder beschadigingen vóór oplevering, van de werken of op de werf, door derden, overmacht of natuurelementen, zijn ten laste van de koper.

4. Leveringstermijnen en oplevering

Onze vooropgezette leveringstermijnen zijn steeds benaderend. Als uitvoeringstermijn kan slechts een zeker aantal werkbare dagen worden aanvaard. Met het oog op de af te leveren waarborg oordeelt LESCORENO autonoom of al dan niet kan worden gewerkt. De uitvoeringstermijn wordt automatisch verlengd met het aantal dagen waarop niet of onvolledig kan worden gewerkt. De klant kan geen boete of schadevergoeding vorderen

voor een vertraagde oplevering. Bij ontstentenis van een tegensprekelijke oplevering binnen de maand na het beëindigen van onze opdracht wordt geacht dat de oplevering heeft plaatsgehad op datum van de eindfactuur of één maand na het einde van onze werken (de eerste dezer data geldt) de tienjarige waarborg start op deze datum. Wij kunnen geen rekening houden met een latere datum van oplevering door uw eventuele opdrachtgever
5. Garantie/waarborg
De tienjarige waarborg vangt aan op de datum van onze eindfactuur of ten laatste een maand na het einde van onze werken. Gedurende een periode van twee jaar na deze eindfactuur kan LESCORENO aansprakelijk gesteld worden voor de lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek (Wet Peeters). Op straffe van verval van de aansprakelijkheid van de aannemer moet het gebrek door de opdrachtgever worden aangeklaagd binnen 2 maanden vanaf de ontdekking ervan of vanaf de dag waarop het bekend had moeten zijn. Elke rechtsvordering op die grond is maar ontvankelijk als ze ingesteld wordt binnen een termijn van een jaar na de dag dat de opdrachtgever kennis heeft gekregen of had moeten krijgen van het gebrek. Deze termijn wordt evenwel geschorst gedurende de termijn waarbij sprake is van ernstige onderhandelingen met het oog op het vinden van een oplossing voor het probleem. Zolang betalingen openstaan kan geen beroep gedaan worden op de waarborg. Onze waarborg vervalt vanaf het ogenblik dat de werken door derden worden bewerkt of hersteld. Onze waarborg dekt geen schade die veroorzaakt wordt door de abnormale beweging (o.a. van de ondergrond of dragende structuur). Adviezen die LESCORENO gebeurlijk geeft i.v.m de werken blijven steeds onderworpen aan het oordeel van de ontwerper en kunnen nooit de aansprakelijkheid van deze laatste opheffen
6. Stellingen: De klant aanvaardt dat publiciteit op de stellingen wordt aangebracht (ook van derden).
7.Vergunningen
Aanvragen van de nodige vergunningen (bouwaanvraag, omgevingsvergunning, plaatsen stelling, parkeerverbod,...) dient te gebeuren door de klant, alle hiervoor verbonden kosten zijn eveneens ten laste van de klant tenzij anders vermeld op onze offerte.
8. In geval de koper de aan ons toebehorende goederen zelf verwerkt, opnieuw verkoopt, draagt hij aan ons alle schuldvorderingen over die voortkomen uit deze herverkoop.
9. In geval van betwisting is de Ondernemingsrechtbank Gent – afdeling Oudenaarde bevoegd. LESCORENO behoudt zich het recht voor om de koper desgevallend te dagvaarden op elke ander plaats door de wet toegelaten.
10. Bij zeer donkere of felle kleuren kunnen er na het aanbrengen kleine kleurnuances of zeer lichte wolkvorming voorkomen. Dit is volstrekt normaal en doet geen afbreuk aan de kwaliteit van de geleverde werken of het gebruikte materiaal, noch kunnen deze het voorwerp zijn van enige vorm van schadebeding.
11. Schade aan ramen (die op gelijk welke manier gekleurd zijn), houten ramen, of dakoversteken door het aftrekken van onze aangepaste kleefbanden en afdekfolies, kunnen nooit ten onze laste gelegd worden.
12. Verwerking persoonsgegevens
13. Wij zijn niet verantwoordelijk voor verzakkingen in ondergronden (asfalt, beton, terrassen, …) door het plaatsen van stelling of berijden met hoogtewerkers, schaarliften of andere machines. Dit toont aan dat het gebrek ligt bij de aannemer die deze ondergrond geplaatst heeft.
14. De kleuren en tekeningen uit door ons geleverde albums, kleurkaarten en catalogi zijn slechts benaderend. Monsters of grotere staalkaarten (op vraag van de klant) worden slechts verstrekt om een benaderend beeld te geven. Wij kunnen geen garantie geven voor volstrekte gelijkenis.
15. Bij vertraging van de uitvoering van de werken, kan LESCORENO bv niet verantwoordelijk gehouden worden voor bijkomende kosten van andere partijen (vb. architect, aannemer, …; niet-limitatieve lijst).
Als klant deelt u ons de volgende persoonsgegevens mee: uw identiteits- en contactgegevens (naam, aanspreektitel, adres, emailadres, telefoon- en gsm-nummer). Wij wijzen u er vriendelijk op dat u de verantwoordelijkheid draagt voor alle gegevens die u ons verstrekt en dat wij vertrouwen op de juistheid ervan. Indien uw gegevens niet meer up-to-date zouden zijn, verzoeken wij u ons dit per kerende te melden. Het doel van het verwerken van deze persoonsgegevens is de uitvoering van de overeenkomsten met u als klant, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten zoals het opnemen van uw werfadres in onze referentielijst. Deze referentielijst wordt ter beschikking gesteld van potentiële klanten van LESCORENO. U bent niet verplicht om uw persoonsgegevens mede te delen, maar u begrijpt dat het verlenen van bepaalde diensten of het samenwerken onmogelijk wordt wanneer u niet instemt met de verzameling en verwerking ervan. Bij het ondertekenen van deze offerte geeft u uw toestemming tot het verzamelen en verwerken van uw persoonsgegevens.

Bijzondere Voorwaarden

Bij de opgemeten oppervlaktes worden openingen groter dan 1,5 m2in mindering gebracht. Bij grote openingen wordt oppervlakte dagkanten bijgerekend –of in lopende meterprijs –of in vierkante meterprijs De huidige prijs is berekend op de opgemeten/opgegeven oppervlakte.
Indien bij nameting de oppervlaktes verschillen van de oorspronkelijke meting zal de prijs worden aangepast volgens de eenheidsprijzen uit deze offerte of volgens bijkomende offerte/orderbevestiging.
Door de sterk fluctuerende grondstofprijzen, kunnen onze prijzen op ieder moment (ook na totstandkoming van de overeenkomst) door ons verhoogd worden in functie van de evolutie van sommige, aan ons doorgerekende,
grondstoffen/lonen of algemene onkosten. Indien hierdoor de offerte met max 5% van het totaalbedrag overschrijdt, stellen wij particulieren de optie vrij om hun bestelling kosteloos te annuleren.
Werfbezoek door LESCORENO.
Gelieve water en elektriciteit (220volt) te voorzien op de werf. Indien er geen stroom kan voorzien worden, wordt er een stroomaggregaat voorzien aan 150 €/dag
Betalingsvoorwaarden:
20% zijn voorzien voor het plaatsen van stellingen of aanvoeren van deels of totaal der materialen, aanvang der werken. De voorschotfactuur wordt tot 5 kalenderdagen voor aanvang der werken opgestuurd - te betalen binnen 5 kalenderdagen.* 60% na het aanbrengen van grondlagen of isolatie voor de eindlaag - te betalen binnen 5 kalenderdagen. 20% bij oplevering van de werken –te betalen binnen 5 kalenderdagen.
Bij het niet naleven van de betalingen kunnen wij de werkzaamheden stilleggen tot wanneer wij in het bezit zijn van de betalingen, wij zullen dan ook een schadevergoeding eisen van 150€per kalenderdag gerekend vanaf de vervaldatum van de factuur.
Gelieve ons bij akkoord een exemplaar ondertekend terug te sturen, dan bevestigen wij uw order en vooropgestelde startdatum, afhankelijk van de weersomstandigheden en betalingen.

Ondergetekende bevestigt uitdrukkelijk dat hij/zij kennis heeft gekregen van de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op huidige overeenkomst. Ondergetekende verklaart uitdrukkelijk akkoord te gaan met deze algemene en bijzondere voorwaarden.
Binnen zeven kalenderdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zonder kosten van zijn aankoop af te zien, op voorwaarde dat hij de verkoper hiervan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat het in acht nemen van de termijn betreft, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt voor het verstrijken van deze termijn.
De offerte is geldig gedurende één maand.
Indien om reden enkel aan de klant te wijten de overeenkomst niet kan worden uitgevoerd is steeds een forfaitaire schadevergoeding van 35 % van het offertebedrag verschuldigd aan de verkoper.
Stads - en gemeentetaxen, alsook het aanvragen van een vergunning voor het plaatsn van een stelling of het aanvragen van een bouwvergunning zijn ten laste van de klant tenzij anders vermeld op offerte.
Hindernissen op de gevelvlakken dienen vooraf verwijderd te worden door de klant.

Voor akkoord,
Opdrachtgever (handgeschreven : "offertenummer + datum" gelezen en goedgekeurd + handtekening)

Robbert Lescornez:
Zaakvoerder LESCORENO